Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/3475

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 83/65

Bonn, den 19. Mai 1965

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung des Grundstücks der ehemaligen Luftfahrtforschungsanstalt München e. V. in Ottobrunn an die Firma Industrieverwaltungsgesellschaft mbH, Bad Godesberg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 146 240 qm große Grundstück mit den Aufbauten der ehemaligen Luftfahrtforschungsanstalt München e. V. in Ottobrunn zum Preise von 6 215 605 DM an die Firma Industrieverwaltungsgesellschaft mbH, Bad Godesberg, zu veräußern.

Die Gesellschaft, ein bundeseigenes Unternehmen, wird auf dem Gelände ein Entwicklungszentrum für Fluggeräte errichten.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage.

Die Gesellschaft ist nicht in der Lage, den Kaufpreis in einer Summe zu entrichten. Sie wird 2 215 605 DM bei Vertragsabschluß anzahlen und den Rest in 4 gleichen Jahresraten zu 1 000 000 DM tilgen. Die Zinsen betragen 2 v. H. über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens aber 5 v. H. Die Käuferin wird mit allen Rechten und Pflichten in das bestehende Mietverhältnis eintreten. Außerdem wird sie die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung tragen.

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1965 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks Grundbuch- und Katasterbezeichnung	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Ehemalige Luftfahrtforschungsanstalt München e. V. in Ottobrunn mit 27 Gebäuden, einer Trafostation, einer Wasserpumpanlage, mit Fernsprechkabeln und den Einfriedigungen Größe: 146 240 qm Eingetragen im Grundbuch des AG München für Unterhaching, Taufkirchen und Brunnthal	4013/04 4013/41 4013/45 Bundesvermögensstelle München	6 215 605	6 215 605	Industrieverwaltungsgesellschaft mbH, Bad Godesberg	vermietet an die Firma Bölkow-Entwicklungen KG	Errichtung eines Entwicklungszentrums für Fluggeräte	Die Käuferin ist vom Bund mit dem Aufbau und der Führung des Entwicklungszentrums beauftragt worden. Sie kann die erforderlichen Investitionen aber nur vornehmen, wenn sie Eigentümerin der Grundstücke ist. Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterungen der Wertermittlung

			DM
A.	**Bodenwert**		
a)	80 257 qm zu 10 DM/qm Der Wert ist anhand von Vergleichspreisen ermittelt worden.		802 570,—
b)	4 273 qm zu 3,50 DM/qm Es handelt sich um aufgefülltes Kiesgrubengelände, das vorerst nicht bebaut werden kann (Erwerbspreis im Jahre 1958: 0,70 DM/qm).		14 955,50
c)	61 710 qm zu rd. 8,13 DM/qm Das Grundstück wurde im Jahre 1960 im Wege der Enteignung erworben. Der Bodenwert setzt sich aus der gezahlten Entschädigung und sämtlichen Nebenkosten zusammen.		502 000,—
	Für die 146 240 qm insgesamt		1 319 525,50
B.	**Bauwert**		
a)	Gebäude Nr. 8	90 850	
	Gebäude Nr. 10	1 763 100	
	Gebäude Nr. 11	736 035	
	Gebäude Nr. 12	77 200	
	Gebäude Nr. 22 und 24	665 300	
	Gebäude Nr. 23	1 112 400	
b)	Heizanlagen	278 200	
c)	Pumphaus und Brunnenanlage	17 000	
d)	Außenanlagen	133 000	
e)	Aufwuchs	22 955	4 896 080,—
	zusammen		6 215 605,50
	Kaufpreis		6 215 605,—